Pont Flaubert
Aménagement des accès rive gauche

LE QUARTIER ROUEN FLAUBERT

Situé en plein cœur urbain de l'agglomération, au pied du pont Flaubert en rive gauche de la Seine, le quartier Rouen Flaubert prend racine dans un espace en pleine mutation qui deviendra à terme un nouveau quartier central plurifonctionnel. Ce projet a conduit l'Etat à adapter les aménagements prévus dans le cadre des accès définitifs en rive gauche de la Seine afin d'optimiser ses fonctionnalités et d'assurer une intégration urbaine et paysagère de qualité.

La reconquête d'un espace délaissé

Le site du nouveau quartier est un espace à reconquérir, à l'interface entre le centre-ville, la Seine et le port. Cet espace a été rendu libre pour l'urbanisation par le glissement progressif vers l'aval des fonctions portuaires, et la construction du pont Flaubert et le projet de création de ses accès en rive gauche de la Seine. Cette situation offre donc une opportunité urbaine que le nouveau quartier viendra concrétiser.

Perspective 3D du quartier Rouen Flaubert

PRÉFET DE LA RÉGION NORMANDIE
Liberté
Égalité
Fraternité

RÉGION NORMANDIE

métropole RouenNORMANDIE

SEINE-MARITIME
LE DÉPARTEMENT

Plus d'informations :
acces-pontflaubert-rivegauche.fr

Logements, activités économiques, loisirs… un quartier aux usages pluriels

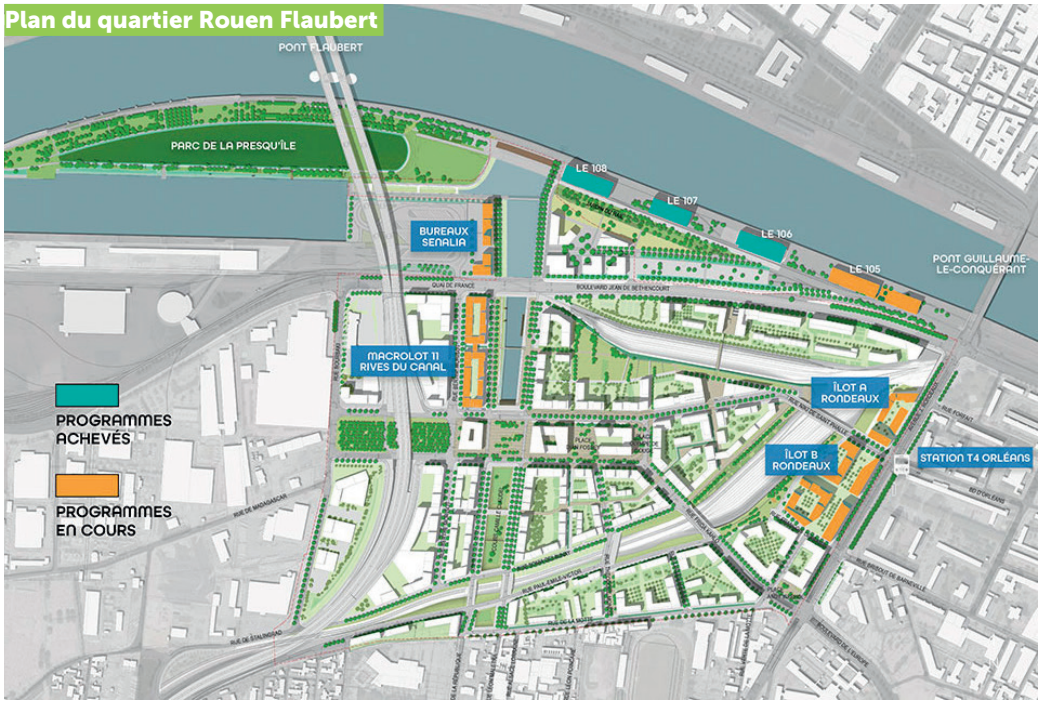
Sur 90 hectares, soit l'équivalent en surface du centre historique de Rouen, ce nouveau quartier de vie verra la réhabilitation d'un ancien site industriel et portuaire en un espace urbain et paysager, porteur d'une nouvelle façon de vivre en ville et conciliant les vocations économiques, commerciales, résidentielles et de loisirs sur l'ensemble du secteur. Cela impose une mixité des fonctions en prévoyant les espaces d'accueil pour l'habitat, les activités économiques et tertiaires, les équipements (de loisirs, culturels et sportifs) et des espaces verts pour tous.

Perspective 3D du quartier Rouen Flaubert

LES TROIS DEFIS
DU QUARTIER
ROUEN FLAUBERT

1. Reconvertir d'anciens sites industriels et portuaires à l'interface de la ville et du port

2. Étendre à l'ouest le cœur de l'agglomération

3. Réconcilier la ville et ses habitants avec la Seine par la mise en valeur des quais notamment.

Plan du quartier Rouen Flaubert